

## Schlössliweg 6-10: zwanzig Wohnungen, ein Herz



*Schlössliweg 6-10 nach abgeschlossener Sanierung*

Das dreiteilige Haus Schlössliweg 6-10 im Schaffhauser Grubenquartier wurde 1926 mit 18 4-Zimmer-Wohnungen erstellt. Die kleine Siedlung ist ruhig, aber zentral gelegen: die Bushaltestelle Grubenstieg liegt gleich um die Ecke und der Bahnhof ist auch zu Fuss in kurzer Zeit erreichbar.

### **Breiter Wohnungsmix**

Die Genossenschaft eins hat die Liegenschaft im Juli 2020 von der Stadt Schaffhausen im Baurecht übernommen und unter Leitung des Schaffhauser Architekten Dejan Mikavica 2021-22 umfassend saniert. Neben 8 3.5-Zimmer-Wohnungen mit derselben Wohnfläche wie zuvor sind auch 6 kleinere Einheiten entstanden. Dank einem gartenseitigen Anbau beim Schlössliweg 10 wurden zudem 6 grosszügige 4.5-Zimmer-Familienwohnungen erstellt.

Zwölf Wohnungen wurden barrierefrei erschlossen, alle zwanzig erhielten eigene Aussenräume.

### **Flexible Grundrisse**

Ein Teil der Wohnungen kann für unterschiedliche Wohnformen genutzt werden: am Schlössliweg 10 haben die 4.5-Zimmer-Wohnungen durch Einfügen eines Wandstücks, das auf Wunsch auch wieder entfernt werden kann, ein fünftes Zimmer erhalten. Die Wohnungen in den Obergeschossen in den Häusern 6 und 8 können sowohl als 4- wie auch als 3.5-Zimmer-Wohnungen genutzt werden.

### **Schonende Gesamterneuerung**

Mit minimalen Eingriffen in den Bestand wurden die technischen Anlagen erneuert und alle Wohnungen mit neuen Küchen und Bädern ausgestattet. Die noch intakten Ausbauelemente aus der Bauzeit wurden wo immer möglich erhalten; alte Parkettböden und gestemmte Türen prägen weiterhin das Bild.

Neue Balkone sowie breite Verbindungen zwischen Küchen und Wohnzimmern schaffen in allen Wohnungen ein grosszügiges Raumgefühl.

### **Ein gemeinsames Herz**

Zusammen mit einem Gemeinschaftsraum im Souterrain wurde der rund 2'000 m<sup>2</sup> grosse Schlössligarten auf der Ostseite des Hauses zum beliebten Herzstück der sanierten Siedlung. Die unterschiedlichen Pflanzbeete, die Pergola mit Grill und die Wiesen mit Obstbäumen und Spielecken werden von allen Bewohner:innen rege genutzt.

### **Günstige Mieten**

Die Genossenschaft eins ist der Kostenmiete verpflichtet; die Preise für die Wohnungen liegen dadurch deutlich unter der Marktmiete.

Die Mieter:innen werden mit dem Bezug auch Mitglieder der Genossenschaft und können somit auch über die Entwicklung ihres Hauses und der Genossenschaft mitbestimmen.



*Neuer Weitblick in den 3.5-Zimmer-Wohnungen*

### **Anteilkapital**

Für jede Wohnung ist je nach Wohnfläche ein Betrag zwischen CHF 7'000.- und CHF 20'000.- als Pflicht-Anteilkapital einzuzahlen.

Dieses Anteilkapital kann auch von der Pensionskasse bezogen werden. Nach Ende des Mietverhältnisses wird es in vollem Umfang zurückerstattet.

Alle Mitglieder der Genossenschaft müssen mindestens einen Anteilschein à CHF 500.- zeichnen und die Eintrittsgebühr von CHF 100.- entrichten. Das Beitrittsformular kann unter [genossenschaft1.ch](http://genossenschaft1.ch) ausgefüllt werden.

### **Mindestbelegung**

Für die Wohnungen am Schössliweg gelten die Belegungsrichtlinien der Genossenschaft: In den 3.5- bzw. 4-Zimmer-Wohnungen müssen mindestens 2, in den 4.5-Zimmer-Wohnungen mindestens 3 Personen leben. Auch unsere Belegungsrichtlinien sind unter [genossenschaft1.ch](http://genossenschaft1.ch) zu finden.

### **Parkierung**

In verschiedenen Veloräumen im Soussol und vor dem Haus stehen rund 60 grösstenteils gedeckte Velo-Parkplätze zur Verfügung – mehr als einer pro Bewohner:in.

Für Autos gibt es 8 Aussenparkplätze, die zu den Wohnungen hinzu gemietet werden können.

### **Räume zur Mitbenützung**

Im Soussol stehen den Bewohner:innen ein Waschsalon, die das ganze Haus verbindende Laube und ein 52 m<sup>2</sup> grosser Gemeinschaftsraum mit Küche und Nebenräumen zur Mitbenützung offen.



*Die gedeckte Laube im Soussol ist bei jedem Wetter ein beliebter Treffpunkt und Spielplatz*