

Auswahlverfahren Architekturteam für Studienauftrag Wagenareal - Landvergabe im Baurecht

Am 30. Mai 2017 gründen wir die „Genossenschaft eins“ mit dem Ziel, in Schaffhausen und Umgebung innovativen Wohn- und Arbeitsraum für alle Bevölkerungsgruppen anzubieten und lebendige Begegnungsräume zu schaffen. Mehr über uns erfahren Sie auf www.genossenschaft1.ch.

Um uns am unlängst ausgeschriebenen Studienauftrag der Stadt Schaffhausen für das Wagenareal (www.zukunftstadbleben.ch) beteiligen zu können, suchen wir ein Team von mindestens zwei Architekturbüros. Falls wir zusammen mit diesem Team zur Teilnahme am Studienauftrag eingeladen werden, erarbeiten die beteiligten Büros in einem ersten Schritt unabhängig voneinander je eine Projektstudie. Die Vorzüge der verschiedenen Projektstudien werden daraufhin in das gemeinsam zu erarbeitende Projekt für den Studienauftrag einfließen. Von diesem Vorgehen versprechen wir uns eine breite Diskussion und Ideenvielfalt und letztlich eine höhere Qualität des Eingabeproyektes.

Falls Sie ein Team aus mindestens zwei Architekturbüros bilden und mindestens eines davon aus der Region Schaffhausen stammt, freuen wir uns, bis am 4. Juni 2017 Ihre Bewerbung mit folgenden Unterlagen zu erhalten:

- Unternehmensprofile (max. 2 Seiten, Format A4)
(Firmenbezeichnung, Rechtsform, Sitz, Aufgabenschwerpunkte, Anzahl und Zusammensetzung Mitarbeitende)
- Darstellung von Referenzobjekten oder -projekten mit Aussagen zu folgenden Themen
(pro Referenz ein A3 mit Bildmaterial und Erläuterungen):
 - 1) Innovative Wohnkonzepte (Mehrgenerationenwohnen, soziale Durchmischung, soziale Infrastruktur, gemeinschaftsfördernde Aussenräume)
 - 2) Nachhaltigkeit (Energie, Mobilität, Ökologie, Kosten/Betrieb)
 - 3) Architektur und Städtebauliches Konzept, Aussenraumgestaltung

Eine Arbeitsgemeinschaft aus einem erfahrenen und einem jüngeren Mitglied wird begrüsst. Nach Beurteilung der Bewerbungen werden wir drei Teams zu einer Vorstellungsrunde einladen und uns daraufhin für eines von ihnen entscheiden.

Bis zum 6. September wird das Bewerbungsdossier für die Eignungsprüfung zum Studienauftrag in Zusammenarbeit von Genossenschaft und Architekturteam erstellt.

Termine

Bewerbung per E-Mail an res.keller@genossenschaft1.ch

bis spätestens am	Sonntag, 4. Juni 2017
Einladung zur Vorstellungsrunde an 3 Teams	bis Freitag, 9. Juni 2017
Vorstellungsrunde	Dienstag, 13. Juni 2017, ab 19:00 Uhr
Entscheid	bis Freitag, 16. Juni 2017
Öffentliche Infoveranstaltung der Genossenschaft (Anwesenheit des Architekturteams erwünscht)	Donnerstag, 29. Juni 2017, 19:00 Uhr
Eingabe Bewerbungsdossier für Studienauftrag	bis Mittwoch, 6. September 2017

Fragen zum Verfahren richten Sie bitte an Res Keller, Vizepräsident der Genossenschaft eins (076 392 1976, res.keller@genossenschaft1.ch).

Vorgehen Studienauftrag Wagenareal

Das Programm des Studienauftrags Wagenareal finden Sie unter www.zukunftstadtleben.ch
Die vorgegebenen Termine sind im Programm ersichtlich.

Für den Fall, dass unsere Genossenschaft zusammen mit dem Architekturteam zur Teilnahme am Studienauftrag eingeladen wird, haben wir folgendes Vorgehen geplant:

1. Erarbeitung Nutzungskonzept und Raumprogramm

In einem breiten internen Diskussionsprozess erarbeitet die Genossenschaft bis Mitte Oktober ein Nutzungskonzept und das Raumprogramm für die Überbauung Wagenareal.

2. Erarbeitung und Beurteilung Projektstudie

Die zum Team gehörigen Architekturbüros erarbeiten ab Einladung zum Studienauftrag bis Anfang Dezember unabhängig voneinander je eine Projektstudie. An einem gemeinsamen Workshop mit dem zuständigen Gremium der Genossenschaft werden die Projektstudien präsentiert und diskutiert.

Bis Weihnachten entscheidet das Gremium, welche Elemente aus den Projektstudien für den Studienauftrag weiter zu bearbeiten sind.

3. Projekterarbeitung für Studienauftrag

Auf dieser Grundlage erarbeiten die beteiligten Architekturbüros gemeinsam das Projekt für den Studienauftrag bis zur Eingabe am 21. März 2018.

In regelmässigen Besprechungen mit dem Genossenschaftsgremium wird der Projektstand diskutiert.

Der detaillierte Ablauf und die genauen Termine werden nach der Einladung zur Teilnahme am Studienauftrag durch Genossenschaft und Architekturteam gemeinsam definiert.

Entschädigung

Die Genossenschaft übernimmt sämtliche Druck- und Materialkosten zur Ausarbeitung der Projekte.

Falls die gemeinsame Projekteingabe einen der ersten drei Ränge erreicht, überlässt sie dem Architekturteam zusätzlich das gesamte Preisgeld (vgl. S. 7 im Programm zum Studienauftrag).